ДОГОВОР №\_\_\_\_

возмездного оказания услуг посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства

г. Минск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Единое расчетное и информационное пространство», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Заместителя Председателя Правления Бенедиса Сергея Сергеевича, действующего на основании доверенности от №30/2021 от 03.11.2021,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование товарищества собственников, организации застройщиков)

именуемое в дальнейшем «Производитель услуг», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Термины и их определения, используемые в договоре, определены Инструкцией о порядке функционирования единого расчетного и информационного пространства Республики Беларусь, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 10 июня 2014 г. № 393 (далее – Инструкция).

При этом:

под автоматизированной информационной системой «Единая информационная система расчетов за потребленные населением жилищно-коммунальные и другие услуги» (далее – АИС «Расчет-ЖКУ») понимается совокупность программных и технических средств, предназначенных для оказания услуг по учету и расчету начислений за жилищно-коммунальные и другие услуги (далее – ЖКУ), а также взаимодействия с автоматизированной информационной системой «Расчет» (далее – АИС «Расчет»);

под документацией АИС «Расчет-ЖКУ» понимается совокупность взаимоувязанных документов, необходимых и достаточных для функционирования и развития АИС «Расчет-ЖКУ» (далее – документация АИС «Расчет-ЖКУ»);

под плательщиком ЖКУ понимается физическое или юридическое лицо, совершающее посредством АИС «Расчет» платежи в белорусских рублях за ЖКУ;

под платой за оказанные Производителем услуг ЖКУ понимаются денежные средства, вносимые плательщиками ЖКУ за оказанные им ЖКУ, начисленные на основании действующих тарифов на ЖКУ, а также за пользование жилым помещением.

1.2. Действующую Инструкцию, Документацию АИС «Расчет» и АИС «Расчет-ЖКУ» Владелец публикует в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте [www.raschet.by.](http://www.raschet.by.)

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является деятельность Сторон по:

организации Владельцем посредством АИС «Расчет» осуществления приема платежей Расчетными (Платежными) агентами за оказанные Производителем услуг ЖКУ и последующее перечисление этих платежей на расчетный счет (счета) в пользу Производителя услуг;

осуществлению Организацией учета и расчета начисления платы, а также распределения денежных средств посредством АИС «Расчет-ЖКУ», вносимые плательщиками ЖКУ за оказанные им Производителем услуг ЖКУ;

осуществлению информационного взаимодействия в АИС «Расчет-ЖКУ»;

обеспечению Владельцем функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» по учету и расчету начислений за жилищно-коммунальные и другие услуги, а также по перечислению денежных средств за оказанные Производителем услуг ЖКУ в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

удержанию Владельцем и переводу вознаграждения Сторонам за оказываемые услуги по настоящему Договору.

2.2. Стороны уплачивают вознаграждение (плату) за взаимно оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Перечень ЖКУ и текущих (расчетных) банковских счетов, на которые поступают денежные средства по совершенным посредством АИС «Расчет» платежам за ЖКУ, определен Приложением 1 к настоящему Договору (далее – Перечень).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Владелец обязан:**

3.1.1. подключить Организацию к АИС «Расчет-ЖКУ» при условии выполнения Организацией условий подключения к АИС «Расчет-ЖКУ», указанных в Документации АИС «Расчет-ЖКУ», а также при исполнении обязательства, предусмотренного в подпункте 3.5.1 пункта 3 настоящего Договора;

3.1.2. осуществлять деятельность в АИС «Расчет-ЖКУ» в соответствии с Регламентом информационного взаимодействия Владельца, Организации и Производителя услуг для обеспечения функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» (далее – Регламент), являющимся приложением 2 к настоящему Договору;

3.1.3. оказывать консультации в рабочее время, указанное на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by) по вопросам, возникающим у Организации в связи с оказанием услуг по настоящему Договору;

3.1.4. обеспечить работоспособность программно-технических средств АИС «Расчет-ЖКУ» круглосуточно, в том числе в части формирования необходимых для Производителя услуг отчетов;

3.1.5. обеспечивать:

соответствие действующему законодательству алгоритмов расчета начислений за ЖКУ и другие услуги, заложенные в программно-технических средствах АИС «Расчет-ЖКУ»,

распределение и перечисление денежных средств Производителю услуг в соответствии с оплаченными плательщиками ЖКУ суммами и внесенными Организацией данными (реквизиты Производителя услуг, проценты вознаграждения и т.д.);

3.1.6. организовывать в согласованные сроки обучение работников Организации основам работы в АИС «Расчет-ЖКУ»;

3.1.7. обеспечить размещение информации в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте www.raschet.by о:

перечне действующих в едином расчетном и информационном пространстве Расчетных (Платежных) агентов и их структурных подразделениях;

пунктах совершения платежей;

контактных лицах Владельца, ответственных за решение технических, организационных и иных вопросов, связанных с работой программно-технических средств АИС «Расчет» и АИС «Расчет-ЖКУ»;

о времени проведении профилактических, регламентных работ в АИС «Расчет-ЖКУ» Владельца (информация размещается сайте Владельца не позднее 2-х рабочих дней до начала их проведения).

3.1.8. обеспечить прием платежей Расчетными (Платежными) агентами в пользу Производителя услуг за оказанные последним ЖКУ и передачу информации о совершенных платежах в АИС «Расчет-ЖКУ»;

3.1.9. удерживать вознаграждение, причитающееся Сторонам в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.10. уведомлять о внесении изменений в Сборник путем обязательного размещения указанных изменений и (или) дополнений на Сайте не позднее семи календарных дней до даты вступления в силу изменений в Сборник. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Владельцем в Сборник в связи с изменением действующего законодательства Республики Беларусь, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений и (или) дополнений в нормативных правовых актах Республики Беларусь;

3.1.11. перечислять на лицевой счет «Нераспределенные суммы ЖКУ» денежные средства, которые на момент поступления не могут быть распределены Производителю услуг (по независящим от Владельца причинам), до следующего проведения распределения денежных средств;

3.1.12. рассматривать обращения, касающиеся соответствия действующему законодательству алгоритмов расчета начислений за ЖКУ и другие услуги, заложенные в программно-технических средствах АИС «Расчет-ЖКУ», а также алгоритмов распределения и перечисления денежных средств Производителю услуг в соответствии с оплаченными плательщиками ЖКУ суммами и внесенными Организацией данными (реквизиты Производителя услуг, проценты вознаграждения и т.д.);

3.1.13. обеспечить сетевую безопасность программного обеспечения АИС «Расчет-ЖКУ», а также безопасность хранения персональных данных в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.1.14. извещать Организацию (письменно, посредством факсимильной связи, по электронной почте, по телефону и т.д.) о возникновении критических ошибок в работе своего программного обеспечения и оборудования, не позволяющих эксплуатировать прикладное программное обеспечение АИС «Расчет-ЖКУ», не позднее следующего дня за днем выявления критической ошибки».

3.2.**Владелец имеет право:**

3.2.1. направлять Производителю услуг и Организации (в том числе посредством факса и (или) электронной почты) письменные запросы на предоставление дополнительной информации в пределах компетенции Сторон, требуемой для оказания услуг по настоящему Договору, включающие сроки предоставления запрашиваемой информации, исполнение которых является обязательным для вышеуказанных Сторон. В случае не предоставления Владельцу в указанный срок запрошенной информации, Владелец вправе, направив письменное уведомление Стороне (Сторонам), приостановить оказание услуг в части, относящейся к не предоставленной информации, до момента ее предоставления. При этом сроки оказания услуг смещаются на время задержки в предоставлении информации.

3.3.**Производитель услуг обязан:**

3.3.1. предоставлять Организации информацию, необходимую для осуществления учета и расчета начисления платы за ЖКУ средствами АИС «Расчет-ЖКУ» в соответствии с Регламентом;

3.3.2. при наличии претензий по оказанным Владельцем или Организацией в рамках настоящего договора услугам письменно уведомить об этом Сторону (Стороны) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда Производителю услуг стало известно о неисполнении или ненадлежащем исполнении Стороной (Сторонами), взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

3.3.3. письменно, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до вступления в силу изменений, информировать Организацию в соответствии с Регламентом об изменении своего наименования, места нахождения, почтовых или платежных реквизитов, организационно-правовой формы, закрытии (изменении) текущих (расчетных) банковских счетов, указанных в Приложении 1, на которые поступают денежные средства по совершенным посредством АИС «Расчет» платежам за ЖКУ, других изменениях, имеющих отношение к выполнению настоящего Договора;

3.3.4. участвовать совместно с Организацией в рассмотрении обращении по вопросам учета и расчета правильности начисления платежей за ЖКУ;

3.3.5. предоставлять Организации информацию об изменении тарифов после их утверждения и опубликования в установленном законодательством порядке;

3.3.6. подписать Акт оказанных услуг по начислению, распределению и перечислению денежных средств за ЖКУ (далее – Акт), заверить его печатью и направить Организации течение 5 (пяти) рабочих дней либо в этот же срок предоставить письменный мотивированный отказ от его подписания. Если в указанный срок Организация не получила подписанный Акт или мотивировочный отказ, Услуги считаются оказанными, а Акт - подписанным Производителем услуг;

3.3.7. обеспечить ежемесячную в срок до 15-го числа доставку извещений о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по установленной форме (далее – извещение), полученных от Организации в соответствии с подпунктом 3.5.14 пункта 3 настоящего Договора собственнику жилого и (или) нежилого помещения, нанимателю жилого помещения, арендатору жилого помещения, лизингополучателю, заключившему договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) одноквартирный жилой дом частного жилищного фонда, члену организации застройщиков, дольщику, заключившему договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, лицу, у которого земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома находится в частной собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном или временном пользовании, аренде, субаренде (далее – собственник, наниматель).

3.4. **Производитель услуг имеет право** получать от Организации информацию о платежах, совершенных в его пользу через АИС «Расчет», в форме отчета, содержащегося в АИС «Расчет-ЖКУ».

3.5.**Организация обязана:**

3.5.1. своими силами и за свой счет обеспечить канал связи с привлечением телекоммуникационного оператора для информационного взаимодействия с Владельцем, а также соответствие комплекса технических средств техническим требованиям, приведенным в Документации АИС «Расчет-ЖКУ;

3.5.2. осуществлять деятельность в АИС «Расчет-ЖКУ» в соответствии с Регламентом;

3.5.3. извещать Владельца (письменно, посредством факсимильной связи, по электронной почте, по телефону и т.д.) о возникновении ошибок в работе своего программного обеспечения и оборудования, обеспечивающих работу АИС «Расчет-ЖКУ», не позднее следующего дня за днем выявления ошибки;

3.5.4. осуществлять мероприятия по поддержанию сетевой безопасности своего программного обеспечения и оборудования, обеспечивающих работу АИС «Расчет-ЖКУ»;

3.5.5. при наличии претензий по оказанным Владельцем услугам письменно уведомить об этом Владельца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда Организации стало известно о неисполнении или ненадлежащем исполнении Владельцем взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

3.5.6. письменно, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до вступления в силу изменений, информировать Владельца в соответствии с Регламентом об изменении своего наименования, места нахождения, почтовых или платежных реквизитов, организационно-правовой формы, закрытии (изменении) текущих (расчетных) банковских счетов, других изменениях, имеющих отношение к выполнению настоящего Договора;

3.5.7. предоставлять Владельцу в соответствии с Регламентом данные о контактных лицах Организации, ответственных за решение технических, организационных и иных вопросов взаимодействия с АИС «Расчет-ЖКУ»), а также об изменениях в их составе (в случае изменения состава вышеуказанных лиц письменно, в срок не позднее пяти рабочих дней до вступления в силу изменений, информировать Владельца в соответствии с Регламентом об изменениях);

3.5.8. осуществлять корректный, достоверный и полный ввод предоставленной Производителем услуг информации в АИС «Расчет-ЖКУ», в соответствии с законодательством начислять плату за оказанные Производителем услуг ЖКУ;

3.5.9. осуществлять в АИС «Расчет-ЖКУ» в соответствии с Регламентом, распределение поступившей платы за оказанные Производителем услуги ЖКУ в пользу Производителя услуг посредством АИС «Расчет-ЖКУ»;

3.5.10. предоставлять Производителю услуг по итогам отчетного месяца информацию о распределенных в АИС «Расчет – ЖКУ» денежных средствах, поступивших в пользу Производителя услуг, удержанной Организацией вознаграждении за оказанные последней услуги в виде отчета, формируемого АИС «Расчет-ЖКУ», который одновременно является актом выполненных работ;

3.5.11. предоставлять Владельцу ведомость о распределении поступившей в адрес Производителя услуг платы за оказанные ЖКУ в форме отчета, содержащегося в АИС «Расчет-ЖКУ» (с электронной цифровой подписью уполномоченного лица Организации);

3.5.12. рассматривать обращения по вопросам правильности учета и расчета начисления платежей за ЖКУ (в случае необходимости – совместно со Сторонами по настоящему договору);

3.5.13. принимать необходимые меры по перерасчету платежей за ЖКУ в случаях и порядке, установленных законодательством (в случае необходимости – совместно с Производителем услуг или Владельцем);

3.5.14. обеспечить формирование извещений для плательщиков о размере платы за оказанные ЖКУ, согласно установленной формы, и производить их выгрузку в «Личный кабинет пользователя ТС/ЖСПК» на сайте ерсц.бел.

С момента одобрения собственнику жилого помещения заявки на получение извещения в электронном виде на собственную электронную почту, поданной им посредством активации соответствующей опции (услуги) в сервисе «Личный кабинет» «ЕРИП» или в личном кабинете на сайте ерсц.бел., либо письменно в расчетно-справочном центре Организации по территориальности, осуществлять рассылку извещения в электронном виде в формате PDF посредством АИС «Расчет-ЖКУ» на электронную почту собственника. Информацию о перешедших собственниках жилого помещения (номера квартир) на получение извещения в электронном виде размещать в «Личном кабинете пользователя ТС/ЖСПК» на сайте ерсц.бел.

Работы по формированию и выгрузке извещений в «Личный кабинет пользователя ТС/ЖСПК», а также доставка Производителем услуг извещений учтены при формировании размера вознаграждения Организации.

3.5.15. оказывать административные процедуры в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 №200 «Об административных процедурах, осуществляемыми государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» и полномочиями, возложенными на Организацию;

3.5.16. обеспечить доведение до плательщиков информации о порядке оплаты ЖКУ посредством АИС «Расчет», в том числе путем размещения информации на собственном сайте и другими доступными способами;

3.5.17. контролировать на основании информации, содержащейся в АИС «Расчет-ЖКУ», данные о денежных средствах, которые были зачислены Владельцем на лицевой счет «Нераспределенные суммы ЖКУ», принимать в течение 5 (пяти) рабочих дней меры в пределах компетенции по устранению причин невозможности осуществления распределения этих денежных средств;

 3.5.18. знакомиться с информацией, опубликованной в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by/%22%20%5Cl%20%22_blank).

 3.5.19. принимать меры по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе подавать исковые заявления о взыскании задолженности в суды, совершать все необходимые действия и формальности, связанные с оформлением документов, необходимых для совершения исполнительных надписей (свидетельствовать верность копий документов, представительствовать в нотариальных конторах, нотариальных бюро по всем вопросам, касающимся совершения исполнительных надписей по взысканию задолженности, с правом подачи документов и заявлений, получения совершенных исполнительных надписей, а также предъявлять совершенные исполнительные надписи к принудительному исполнению);

3.6. **Организация имеет право:**

3.6.1. направлять Производителю услуг (в том числе посредством факса и (или) электронной почты) письменные запросы на предоставление дополнительной информации, требуемой для оказания услуг по настоящему Договору.

3.6.2. в случае не предоставления Организации Производителем услуг в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги, запрашиваемой информации, Организация вправе письменно уведомить Сторону (Стороны) о неоказании услуг в части, касающейся не предоставленной информации, и начисления по данной Услуге не производить.

3.6.3. направлять Владельцу предложения по разработке форм отчетности.

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (ПЛАТЫ)

4.1. Производитель услуг уплачивает вознаграждение (плату) за услуги по организации приема платежей в пользу Производителя услуг в рамках настоящего Договора согласно Сборнику вознаграждений за операции, осуществляемые ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП» (далее – Сборник), опубликованному в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by/).

Уплата указанного вознаграждения производится в момент осуществления плательщиком платежа в пользу Производителя услуг путем его удержания Расчетным (Платежным) агентом из суммы совершенного платежа.

4.2. За услуги, оказанные Владельцем Организации в соответствии с условиями настоящего договора, Организация уплачивает Владельцу вознаграждение согласно Сборнику, опубликованному в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by/).

Уплата вознаграждения, указанного в процентном выражении, производится в момент распределения денежных средств путем удержания Владельцем из суммы вознаграждения, причитающегося Организации в уплату за услуги, оказанные Производителю услуг в соответствии с настоящим Договором.

Если тариф установлен в денежных единицах, Организация предоставляет право удерживать сумму комиссионного вознаграждения посредством клиринга со счета № BY27AKBB30120000031460000000, открытого в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X.

4.3. Вознаграждение Владельца за услуги, оказываемые Производителю услуг и Организации по настоящему договору, формируется без НДС в соответствии с подпунктом 1.37.2 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь.

4.4. За услуги, оказанные Организацией Производителю услуг в соответствии с настоящим Договором, Производитель услуг уплачивает Организации вознаграждение по услугам, указанным в Приложении 1, от суммы совершенных в пользу Производителя услуг платежей, согласно распорядительному документу, опубликованному в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте <http://www.it-minsk.by/.>

С 01.01.2021 вознаграждение включает НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Беларусь, в том числе с учетом предоставляемых льгот, о чем Организация извещает через сайт [http://www.it-minsk.by/](http://www.it-minsk.by/.), без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

Датой оказания услуг Организацией является дата перечисления денежных средств Производителю услуг.

Уплата Производителем услуг вознаграждения Организации за оказанные услуги в рамках настоящего договора осуществляется в момент распределения денежных средств путем его удержания в пользу Организации из суммы совершенных платежей.

4.5. Размер вознаграждения, уплачиваемого Производителем услуг Организации, не должен быть меньше размера вознаграждения, уплачиваемого Организацией Владельцу.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны пришли к соглашению, что информация технического, экономического и коммерческого характера, предоставленная каждой из Сторон в связи с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной.

5.2. Сторона, получающая любую подобного рода конфиденциальную информацию от другой Стороны, обязуется сохранять ее в тайне, использовать такую информацию только и исключительно в целях, для которых она была первоначально передана, и не разглашать ее третьей стороне за исключением случаев, когда такая информация:

является или стала общеизвестной, причем ни одна из Сторон не выступает в качестве ее источника;

в момент передачи была известна третьим лицам;

раскрыта третьей стороной, не связанной какими-либо юридическими обязательствами, запрещающими такое раскрытие;

подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.3. При предоставлении конфиденциальной информации третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и условиями настоящего Договора, Сторона, предоставляющая такую информацию, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о факте такого раскрытия, указав характер и объем информации, которая была раскрыта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон отвечает за надлежащее исполнение обязательств, принятых в рамках настоящего Договора, в пределах своих обязательств.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств в случае наступления после его заключения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): война или военные действия, эмбарго, блокада, забастовка, принятия актов законодательства государственными органами, пожар, наводнение, землетрясение, другие обстоятельства или явления природы, влекущие невозможность исполнения надлежащим образом принятых по Договору обязательств.

7.2. О возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны уведомить письменно друг друга в течение 7 (семи) календарных дней с даты их наступления или прекращения. Не уведомление или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств отодвигается на срок, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, настоящий Договор подлежит расторжению во внесудебном порядке. При этом Стороны обязуются провести взаиморасчеты в 7-дневный срок с момента требования заинтересованной Стороны. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально. В качестве доказательств существования обстоятельств непреодолимой силы могут выступать документы, выдаваемые соответствующим компетентным государственным органом.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение одного года. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, действие настоящего Договора каждый раз продлевается автоматически на 1 (один) календарный год.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по инициативе одной из Сторон, о чем Сторона, расторгающая настоящий договор, должна уведомить другие Стороны в письменной форме, не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.3. При расторжении договора, обязательства Сторон, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по исполнению настоящего договора или в связи с ним, разрешаются либо путем проведения переговоров (с оформлением протокола переговоров) либо в претензионном порядке. В случае разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, получившая претензию Сторона обязана направить письменный ответ другой Стороне в 30-дневный срок со дня ее получения.

9.2. Споры, не урегулированные вышеуказанным способом, передаются на рассмотрение в экономический суд г. Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (листах) каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в форме дополнительных соглашений и подписаны всеми Сторонами, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.3.3 и 3.5.6 пункта 3 настоящего договора. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.4.1. Приложение 1 «Перечень ЖКУ» на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (листах);

10.4.2. Приложение 2 «Регламент информационного взаимодействия Владельца, Организации и Производителя услуг для обеспечения функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» на \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (листах).

10.5. Факсимильные копии Договора, все изменения и дополнения к Договору, а также иные документы, вытекающие из существа исполнения Договора, полученные по факсу и (или) электронной почте, подписанные и скрепленные печатями Организации и Производителя услуг, являются действительными, в случае если они подписаны и скреплены оригинальной печатью Владельца. Данные документы будут иметь юридическую силу до момента обмена оригиналами документов. Срок для направления оригиналов 30 (тридцать) календарных дней.

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Открытое акционерное общество «Небанков­ская кредитно-финан­совая организация «Единое расчетное и информационное пространство»220007, г. Минск, ул. Толстого, 6, 3 этаж, к.303Банковские реквизиты: Счет № BY44SSIS38190000000120000000в ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП»,БИК: SSISBY25УНП – 807000268, ОКПО – 382684845000 | Коммунальное унитарное предприятие «Центр информационных технологий Мингорисполкома»220007, г. Минск, ул. Московская,9/25, каб.11Банковские реквизиты:Счет№ BY56BPSB30121806410159330000 в ОАО «Сбер банк»,БИК: BPSBBY2XУНП – 190095031ОКПО 376166585000 |  |
| От Владельца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. | От Организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. | От Производителя услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. |

 Приложение 1

 к договору №

 от 2021 года

ПЕРЕЧЕНЬ ЖКУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ЖКУ | Банковские реквизиты получателя денежных средств (наименование получателя, УНП, номер текущего (расчетного) банковского счета, наименование банка, БИК) за оказанные ЖКУ | Признак бюджетного счета (да/нет) / код платежа в бюджет |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| От Владельца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. | От Организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. | От Производителя услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. М.П. |

 Приложение 2

 к договору №

 от 2021 года

РЕГЛАМЕНТ

информационного взаимодействия

Владельца, Организации и Производителя услуг

для обеспечения функционирования АИС «Расчет-ЖКУ»

| Описание выполняемых операций | Исполнитель | Срок (дата), время | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Обеспечение доступа Организации к АИС «Расчет-ЖКУ» в соответствии с Инструкцией и Документацией АИС «Расчет-ЖКУ» | Владелец | Круглосуточно | За исключением времени проведения профилактических, регламентных работ в АИС «Расчет -ЖКУ»  |
| 2. Предоставление Организации информации, необходимой для учета и расчета начисления платы за ЖКУ средствами АИС «Расчет-ЖКУ», а также данные для заполнения лицевых счетов (персональные данные) | Производитель услуг | Не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ | В формате, согласованном с Организацией |
| 3. Начисление платы за ЖКУ | Организация | Не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ | Подтверждение лицом, ответственным за начисление |
| 4. Предоставление Организации информации об объемах и времени приема платежей в АИС «Расчет» в разрезе Расчетных агентов  | Владелец | Не позднее следующего банковского дня после приема платежей | В соответствии с Протоколом обмена данными между производителем услуг и АИС «Расчет» в режиме off-line, размещенном на сайте raschet.by |
| 5. Предоставление Организации информации о поступивших платежах вне системы АИС «Расчет» (по прямым договорам) | Владелец | Не позднее 10.00 дня, следующего за днем поступления денежных средств на счет Владельца | В электронном виде или по факсу |
| 6. Передача Владельцу в электронном виде ведомости о распределенных платежах,  | Организация | Не позднее 14.15 дня, следующего за днем поступления денежных средств на счет АИС «Расчет-ЖКУ» | С ЭЦП уполномоченного лица Организации |
| 7. Информирование Организации об изменении реквизитов Производителя услуг и иных сведений, необходимых для выполнения договора, закрытии (изменении) текущих (расчетных) банковских счетов | Производитель услуг | Не позднее 5 рабочих дней до вступления в силу данных изменений | Письмо на бумажном носителе |
| 8. Внесение изменений в реквизиты Производителя услуг в АИС «Расчет-ЖКУ» | Организация | По необходимости |  |
| 9. Информирование Организации об изменении перечня ЖКУ | Производитель услуг | Не позднее 5 рабочих дней до вступления в силу данных изменений | Письмо на бумажном носителе |
| 10. Информирование Владельца о перечне контактных лиц Организации, ответственных за решение технических, организационных и иных вопросов взаимодействия с АИС «Расчет-ЖКУ» | Организация | Не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты подписания Акта готовности к взаимодействию | Письмо на бумажном носителе |
| 11. Информирование Владельца об изменении перечня контактных лиц Организации, ответственных за решение технических, организационных и иных вопросов взаимодействия с АИС «Расчет-ЖКУ» | Организация | Не позднее, чем за 5 рабочих дней до времени вступления в силу полномочий ответственных лиц | Письмо на бумажном носителе |
| 12. Консультации по вопросам, возникающим у Организации в связи с работой АИС «Расчет-ЖКУ» | Владелец | В рабочее время, указанное на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by)  | Возможно привлечение организаций, обеспечивающих эксплуатацию системы |
| От Владельца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. | От Организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. | От Производителя услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. |