Приложение 2 к Правилам функционирования единой общереспубликанской автоматизированной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением

ПОРЯДОК
заключения договоров присоединения и их прекращения

Термины, используемые в настоящем Порядке, определены Правилами функционирования единой общереспубликанской автоматизированной информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением (далее – Правила).

1. ФОРМА ДОГОВОРОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

1.1. Договор присоединения к Правилам в определенной роли участника (далее – договор присоединения) заключается в простой письменной форме.

Владелец размещает формы договоров присоединения на сайте.

Размещение форм договора присоединения на сайте не является публичной офертой и не влечет обязанность владельца заключить договор присоединения с каждым, кто к нему обратится.

Размещение договора присоединения и Правил на сайте является действием владельца по ознакомлению претендентов с утвержденными условиями договоров присоединения и Правилами, определяющими условия оказания владельцем услуг посредством АИС «Расчет-ЖКУ» во взаимодействии с АИС «Расчет» по расчетному обслуживанию, в том числе в части предоставления безналичных жилищных субсидий, и информирования претендентов на участие в АИС «Расчет-ЖКУ» о том, что услуги оказываются владельцем исключительно на основании договора присоединения и никак иначе.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1. Претенденту в роли **начисляющей организации необходимо:**

2.1.1. являться действующей начисляющей организацией в рамках требований, определенных для них пунктом 3 Правил;

2.1.1-1. не быть включенным в Перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

(введен решением Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 27 июня 2023 г., протокол № 29)

2.1.2. предоставить владельцу следующий пакет документов:

подписанный претендентом в 2-х экземплярах проект договора присоединения в выбранной роли согласно приложению 3 к Правилам;

копию договора, подтверждающего право доступа к данным карточек лицевых счетов начисляющей организации для репликации данных, заверенную претендентом (для организации Минэнерго);

анкету для подключения к АИС «Расчет» (ЕРИП) участника Договора присоединения к Правилам функционирования единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением в роли начисляющей организации;

копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора присоединения, заверенную в установленном порядке (в случае подписания проекта договора присоединения не руководителем претендента);

(в редакции решения Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 30 мая 2023 г., протокол № 24)

копию решения местного исполнительного и распорядительного органа о предоставлении претенденту полномочий на осуществление функций по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные и другие услуги, заверенную претендентом (для начисляющей организации);

документы, необходимые для проведения идентификации в соответствии с законодательством в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения (далее – ПОД/ФТ):

вопросник по форме, размещенной на сайте, и (или) иные документы, необходимые для проведения идентификации, верификации, обновлении (актуализации) данных клиентов в соответствии с законодательством в сфере ПОД/ФТ (по запросу владельца).

2.2. Претенденту в роли **предприятия необходимо**:

2.2.1. являться действующим заказчиком в сфере ЖКХ, исполнителем, поставщиком газа или электроэнергии в рамках требований, определенных для них в пунктом 3 Правил;

2.2.1-1. не быть включенным в Перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

(введен решением Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 27 июня 2023 г., протокол № 29)

2.2.2. предоставить владельцу следующий пакет документов:

подписанный претендентом в 2-х экземплярах проект договора присоединения в выбранной роли согласно приложению 4 к Правилам;

копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора присоединения, заверенную в установленном порядке (в случае подписания проекта договора присоединения не руководителем претендента);

(в редакции решения Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 30 мая 2023 г., протокол № 24)

документ, удостоверяющий личность (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя).

2.3. Срок рассмотрения владельцем пакета документов, представленного претендентом, составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней.

В случае предоставления претендентом неполного пакета документов, владелец письменно (в том числе посредством СМДО и (или) электронной почты) информирует об этом претендента с указанием недостающих данных (документов).

В случае направления владельцем письменного запроса на предоставление недостающих данных (документов) срок рассмотрения владельцем пакета документов определяется со дня получения владельцем последних запрашиваемых данных (документа).

2.4. При непредставлении претендентом владельцу требуемых данных (документа) договор присоединения не заключается.

2.5. После подписания договора присоединения владелец в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет по одному экземпляру подписанного договора присоединения в адрес участника.

3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ

3.1. Договор присоединения может быть расторгнут:

по соглашению сторон;

по требованию одной из сторон.

По требованию одной из сторон договор присоединения может быть расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Сторона по договору присоединения, имеющая намерение расторгнуть договор присоединения направляет второй стороне посредством почтовой связи письмо о расторжении договора присоединения (далее – письмо о расторжении) в соответствии с формой, размещенной на сайте, в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты, указанной в уведомлении о расторжения договора присоединения.

В случае, если инициатором расторжения договора присоединения выступает начисляющая организация, в письме о расторжении, в том числе указывается срок, в течение которого ею будут выполнены обязательства в рамках договоров оказания услуг с предприятием (-ями), дата отключения приема платежей посредством ПС ЕРИП, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня расторжения договора присоединения.

(в редакции решения Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 27 июня 2023 г., протокол № 29)

3.1.1. Владелец готовит проект соглашения о расторжении договора присоединения, подписывает его со своей стороны и направляет другой стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения (отправки) письма о расторжении.

В случае, если инициатором расторжения договора является Владелец, одновременно с письмом о расторжении направляется соглашение о расторжении.

3.1.2. Вторая сторона подписывает соглашение о расторжении договора присоединения в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения и предоставляет подписанный экземпляр владельцу.

3.1.3. Взаимодействие участников посредством АИС «Расчет-ЖКУ» при расторжении договора присоединения начисляющей организацией или предприятием осуществляется в соответствии с Регламентом.

3.1.4. Стороны по договору в срок до даты расторжения договора присоединения обязаны выполнить все обязательства по договору, включая финансовые.

3.2.

Предприятие расторгает договоры оказания услуг с начисляющей организацией в порядке, определенном предприятием с начисляющей организацией самостоятельно.

.

3.3. Подтверждением расторжения договора возмездного оказания услуг является получение соглашения о его расторжении, подписанное в установленном порядке.

3.4. При расторжении договора присоединения обязательства участников АИС «Расчет-ЖКУ», возникшие до расторжения договора присоединения, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями договора присоединения и настоящих Правил.

4. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА (ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА) ПРИСОЕДИНЕНИЯ

4.1. Сторона по договору присоединения вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом другую сторону путем направления письменного уведомления другой стороне не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление направляется заказным письмом о получении корреспонденции на указанный в договоре почтовый адрес, если иной адрес не представлен владельцу дополнительно.

4.2. При одностороннем отказе от договора (исполнения договора) присоединения он прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении.

4.3. Односторонний отказ от договора (исполнения договора) присоединения возможен в случаях:

невыполнения другой стороной взятых на себя обязательств;

в случае изменения законодательства, регулирующего функции стороны в рамках настоящих Правил;

по инициативе владельца в случае включения участника в Перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

при невыполнении действий по осуществлению начисления платы за жилищно-коммунальные и другие услуги, платы за услуги газо- и энергоснабжения (в отношении организаций Минэнерго) на протяжении 6 (шести) месяцев подряд.

4.4. При одностороннем отказе от договора (исполнения договора) присоединения обязательства участников АИС «Расчет-ЖКУ», возникшие до одностороннего отказа от договора (исполнения договора) присоединения, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями договора присоединения и настоящих Правил.

4.5. Взаимодействие участников посредством АИС «Расчет-ЖКУ» при одностороннем отказе от договора присоединения осуществляется в соответствии с Регламентом.

4.6. Сторона договора в случае инициирования одностороннего отказа обязана выполнить все обязательства по договору, включая финансовые.

5. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае заключения предприятием (заказчиком в сфере ЖКХ или исполнителем) договора оказания услуг с другой начисляющей организацией, порядок и условия передачи лицевых счетов, заведенных на основании информации предприятия (заказчика в сфере ЖКХ или исполнителя), в случае необходимости их передачи, определяются начисляющими организациями самостоятельно.

5.2. В случае назначения местным исполнительным и распорядительным органом нового заказчика в сфере ЖКХ, без ликвидации юридического лица предыдущего заказчика в сфере ЖКХ, начисляющая организация после заключения новым заказчиком в сфере ЖКХ с владельцем договора присоединения участника АИС «Расчет-ЖКУ» в роли предприятия при необходимости в рамках своих договоров оказания услуг, определяет схему распределения и перечисления денежных средств, а также предоставляет владельцу заявку с указанием реквизитов, за исключением случаев обслуживания общего имущества совместного домовладения собственными силами предыдущего заказчика в сфере ЖКХ.

5.3. Прекращение договора присоединения в роли предприятия предусматривает при необходимости прекращение договора оказания услуг между предприятием и начисляющей организацией.

5.4. Прекращение начисляющей организацией договора присоединения в роли начисляющей организации предусматривает при необходимости прекращение договоров оказания услуг между ней и предприятием.

5.5. Прекращение организацией Минэнерго договора присоединения в роли начисляющей организации предусматривает при необходимости

прекращение договоров между ней и уполномоченной организацией, предоставляющей информацию в режиме обмена данными и (или) посредством репликации данных карточек своих лицевых счетов.