

ПОРЯДОК заключения договоров присоединения и их расторжения

Термины, используемые в настоящем Порядке, определены Правилами функционирования единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее – Правила).

1. ФОРМА ДОГОВОРОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

1.1. Договор присоединения к Правилам в определенной роли участника (далее – договор присоединения) заключается в простой письменной форме.

Владелец размещает формы договоров присоединения на сайте.

Размещение форм договора присоединения на сайте не является публичной офертой и не влечет обязанность владельца заключить договор присоединения с каждым, кто к нему обратится.

Размещение договора присоединения и Правил на сайте является действием владельца по ознакомлению претендентов с утвержденными условиями договоров присоединения и Правилами, определяющими условия оказания владельцем услуг посредством АИС «Расчет-ЖКУ» во взаимодействии с АИС «Расчет» по расчетному обслуживанию, в том числе в части предоставления безналичных жилищных субсидий (за исключением организаций Минэнерго), и информирования претендентов на участие в АИС «Расчет-ЖКУ» о том, что услуги оказываются владельцем исключительно на основании договора присоединения и никак иначе.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1. Претенденту в роли **начисляющей организации необходимо:**

2.1.1. являться действующей уполномоченной организацией, организацией Минэнерго в рамках требований, определенных для них в п. 3 Правил;

2.1.2. предоставить владельцу следующий пакет документов:

подписанный претендентом в 2-х экземплярах проект договора присоединения в выбранной роли согласно приложению 3 к Правилам;

подписанный претендентом в 2-х экземплярах проект договора подключения в соответствии с формой, размещенной на сайте (для организации Минэнерго);

копию договора, подтверждающего право доступа к данным карточек лицевых счетов уполномоченной организации для репликации данных, заверенную претендентом (для организации Минэнерго);

анкету для подключения к АИС «Расчет» (ЕРИП) участника Договора присоединения к Правилам функционирования единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением в роли начисляющей организации;

копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора присоединения, заверенную в установленном порядке (в случае подписания проекта договора присоединения не руководителем претендента);

(в редакции решения Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 30 мая 2023 г., протокол № 24)

копию решения местного исполнительного и распорядительного органа о предоставлении претенденту полномочий на осуществление функций по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные и другие услуги, заверенную претендентом (для уполномоченной организации);

документы, необходимые для проведения идентификации в соответствии с законодательством в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения (далее - ПОД/ФТ):

согласие на использование данных из МСИ по форме, размещенной на сайте;

вопросник по форме, размещенной на сайте, и (или) иные документы, необходимые для проведения идентификации в соответствии с законодательством в сфере ПОД/ФТ (по запросу владельца).

2.2. Претенденту в роли **предприятия необходимо:**

2.2.1. являться действующим заказчиком в сфере ЖКХ, исполнителем, поставщиком газа или электроэнергии в рамках требований, определенных для них в п. 3 Правил;

2.2.2. предоставить владельцу следующий пакет документов:

подписанный претендентом в 2-х экземплярах проект договора присоединения в выбранной роли согласно приложению 4 к Правилам;

копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора присоединения, заверенную в установленном порядке (в случае подписания проекта договора присоединения не руководителем претендента);

(в редакции решения Правления ОАО «НКФО «ЕРИП» от 30 мая 2023 г., протокол № 24)

документ, удостоверяющий личность (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

документы и сведения, необходимые для целей идентификации в соответствии с законодательством в сфере ПОД/ФТ:

согласие на использование данных из МСИ по форме, размещенной на сайте;

вопросник по форме, размещенной на сайте, и (или) иные документы, необходимые для проведения идентификации в соответствии с законодательством в сфере ПОД/ФТ (по запросу владельца).

2.3. Срок рассмотрения владельцем пакета документов, представленного претендентом, составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней.

В случае предоставления претендентом неполного пакета документов, владелец письменно (в том числе посредством СМДО и (или) электронной

почты) информирует об этом претендента с указанием недостающих данных (документов).

В случае направления владельцем письменного запроса на предоставление недостающих данных (документов) срок рассмотрения владельцем пакета документов определяется со дня получения владельцем последних запрашиваемых данных (документа).

2.4. При непредставлении претендентом владельцу требуемых данных (документа) договор присоединения и договор подключения (для организаций Минэнерго) не заключается.

2.5. После подписания договора присоединения и договора подключения (для организации Минэнерго), владелец в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет по одному экземпляру подписанного договора присоединения и договора подключения (для организаций Минэнерго) в адрес участника.

1. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИСОЕДИНЕНИЯ

3.1. Сторона по договору присоединения в роли **начисляющей организации** - инициатор расторжения договора присоединения направляет второй стороне письмо о расторжении договора присоединения и отключении начисляющей организации от АИС «Расчет-ЖКУ» (далее - письмо о расторжении) в соответствии с формой, размещенной на сайте, в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора присоединения.

В случае, если инициатором расторжения договора присоединения выступает уполномоченная организация в письме о расторжении, в том числе указывается срок, в течение которого ею будут выполнены обязательства в рамках договоров оказания услуг с предприятием (-ями), дате отключения приема платежей посредством АИС «Расчет».

3.1.1. Владелец готовит проект соглашения о расторжении договора присоединения и отключения начисляющей организации от АИС «Расчет-ЖКУ», подписывает его со своей стороны и направляет начисляющей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения (отправки) письма о расторжении.

3.1.2. Начисляющая организация подписывает соглашение о расторжении договора присоединения в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения и предоставляет подписанный экземпляр владельцу.

3.1.3. Взаимодействие участников посредством АИС «Расчет-ЖКУ» при расторжении договора присоединения начисляющей организацией осуществляется в соответствии с Регламентом.

3.1.4. Стороны по договору в срок до даты расторжения договора присоединения обязаны выполнить все обязательства по договору, включая финансовые.

3.2. Сторона по Договору присоединения в роли **предприятия** - инициатор расторжения договора присоединения направляет второй стороне письмо о расторжении договора присоединения (далее - письмо о расторжении)

в соответствии с формой, размещенной на сайте, в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора присоединения.

3.2.1. Владелец готовит проект соглашения о расторжении договора присоединения, подписывает его со своей стороны и направляет его предприятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письма о расторжении договора предприятием.

Предприятие подписывает соглашение о расторжении договора присоединения в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения и предоставляет подписанный экземпляр владельцу.

3.2.2. Предприятие расторгает договоры оказания услуг с уполномоченной организацией в порядке, определенном предприятием с уполномоченной организацией самостоятельно.

Взаимодействие участников посредством АИС «Расчет-ЖКУ» при расторжении договора присоединения предприятием осуществляется в соответствии с Регламентом.